

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «МАКСИМА» ЗА 2020 ГОД**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Максима» (ОГРН 1089847318098, 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Привокзальная пл., д. 1-А, корп.1, пом.75-Н), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Максима» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «Джетта-аудит»,
Руководитель задания по аудиту, по результатам
которого составлено аудиторское заключение



Попова Е.А.

*(квалификационный аттестат № К 25594 от 20 января 2006 г.,
член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 21706013924)*

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Джетта-аудит».

ОГРН 1167847414019,

198216, Санкт-Петербург, пр. Народного ополчения дом 10 литер А, пом. 245-Н,

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006010484

«29» марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО 87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7805469623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805685984
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167847414019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	228 687	1 821 820	1 821 820
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	228 687	1 821 820	1 821 820
2.2	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	1151	4 594 672	2 633 409	2 426 324
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	1152	571 413	442 670	342 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 507	75 684	143 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 414 278	4 973 583	4 733 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	498 548	310 906	221 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 185	38 553	32 793
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 805 473	1 450 378	850 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 535 277	1 281 751	845 380
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 248 420	94 710	102 226
	Прочие оборотные активы	1260	14	9	8
	Итого по разделу II	1200	3 621 640	1 894 556	1 207 727
	БАЛАНС	1600	9 035 919	6 868 140	5 941 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407 224	(90 648)	(616 266)
	Итого по разделу III	1300	1 407 224	1 730 962	1 205 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	1 648 751	1 525 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 962	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 869 776	797 831	478 160
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	2 869 776	560 986	478 160
	Итого по разделу IV	1400	2 873 738	2 446 582	2 004 122
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	874 404	986	40
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 772 275	2 689 609	2 731 742
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		3 303 975	2 417 290	2 288 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	108 278	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 754 956	2 690 595	2 731 782
	БАЛАНС	1700	9 035 919	6 868 140	5 941 248



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Максима"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 109 906	1 135 784
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	710 224	1 001 596
	Продажа недвижимости	21102	399 682	134 188
6	Себестоимость продаж	2120	(359 527)	(372 875)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(81 109)	(290 124)
	Продажа недвижимости	21202	(278 418)	(82 751)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	750 379	762 909
6	Коммерческие расходы	2210	(30 324)	(8 464)
6	Управленческие расходы	2220	-	(204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	720 055	754 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 652	5 610
	Проценты к уплате	2330	(69 280)	(79 868)
	Прочие доходы	2340	7 207	1 135
	Прочие расходы	2350	(48 187)	(20 392)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	622 447	660 726
	Налог на прибыль	2410	(124 575)	(135 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 436)	(67 554)
	отложенный налог на прибыль	2412	(60 139)	(67 554)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	497 872	525 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	497 872	525 618
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 821 610	-	-	-	(616 266)	1 205 344
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	525 617	525 617
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	1 821 610	-	-	-	(90 648)	1 730 962
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	497 872	497 872
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	497 872	497 872
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(821 610)	-	-	-	-	(821 610)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Уменьшение уставного капитала	3345	(821 610)	-	-	-	-	(821 610)
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000 000	-	-	-	407 224	1 407 224

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 407 224	1 730 962	1 205 344



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 503 072	3 057 777
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	360 895	276 706
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	26	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	5 123 178	2 772 906
прочие поступления	4119	18 973	8 165
Платежи - всего	4120	(3 203 262)	(3 373 393)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 787 135)	(3 220 473)
в связи с оплатой труда работников	4122	(447)	(471)
процентов по долговым обязательствам	4123	(36 096)	(18 028)
налога на прибыль организаций	4124	(86 207)	(69 575)
оплата по соглашению об уступке прав (требований)	4125	-	(48 000)
прочие платежи	4129	(293 377)	(16 846)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 299 810	(315 616)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	59 160	700 840
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	59 160	700 840
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 205 260)	(392 740)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(852 260)	(392 740)
уменьшение уставного капитала	4324	(353 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 146 100)	308 100
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 153 710	(7 516)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	94 710	102 226
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 248 420	94 710
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	5121	-	-	-
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	1 821 820	-	-	(1 593 133)	-	-	-	-	228 687	-	
	5210	за 2019г.	1 821 820	-	-	-	-	-	-	-	1 821 820	-	
в том числе: Земельные участки	5201	за 2020г.	1 821 820	-	-	(1 593 133)	-	-	-	-	228 687	-	
	5211	за 2019г.	1 821 820	-	-	-	-	-	-	-	1 821 820	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 633 409	3 679 506	(1 718 243)	-
	5250	за 2019г.	2 426 325	1 874 388	(1 667 304)	-
в том числе:						
	ЖКЦ Цвета Радуги					
	5241	за 2020г.	1 394 174	798 620	(977 450)	-
	5251	за 2019г.	2 205 115	856 363	(1 667 065)	-
ЖКЦ Авиатор	5242	за 2020г.	1 239 235	2 880 886	(740 793)	-
	5252	за 2019г.	221 210	1 018 025	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	1	1
	5287	-	-	-



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

29 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	310 906	-	894 288	(706 645)	-	-	-	X	498 548	-
	5420	за 2019г.	221 712	-	515 534	(426 340)	-	-	-	X	310 906	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5421	за 2019г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	61 969	-	304 189	(298 228)	-	-	-	-	67 929	-
	5422	за 2019г.	-	-	144 719	(82 751)	-	-	-	-	61 969	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	145 606	(125 796)	-	-	-	-	19 809	-
	5424	за 2019г.	-	-	72 527	(72 527)	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	248 928	-	414 169	(252 297)	-	-	-	-	410 800	-
	5425	за 2019г.	221 702	-	289 823	(262 598)	-	-	-	-	248 928	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	30 324	(30 324)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	8 464	(8 464)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года		выбыло						перевод из		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Авансы выданные	5503 5523	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5504 5524	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5505 5525	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	1 452 116 850 988	(1 738) -	3 218 600 2 452 918	- -	(2 863 505) (1 851 790)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 807 211 1 452 116	(1 738) (1 738)	
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	3 400 176	- -	1 127 906 134 760	- -	(1 044 228) (131 536)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	87 078 3 400	- -	
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	1 281 751 845 380	- -	1 421 381 1 828 119	- -	(1 167 855) (1 391 748)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 535 277 1 281 751	- -	
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	166 965 5 432	(1 738) -	669 313 490 039	- -	(651 422) (328 506)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	184 856 166 965	(1 738) (1 738)	
	5514 5534	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	1 452 116 850 988	(1 738) -	3 218 600 2 452 918	- -	(2 863 505) (1 851 790)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 807 211 1 452 116	(1 738) (1 738)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	1 738	-	1 738	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	2 446 582	4 349 489	88 947	(1 215 771)	-	(2 799 471)	-	-	2 869 776	
	5571	за 2019г.	2 004 122	1 551 386	99 534	(730 300)	-	(478 160)	-	-	2 446 582	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	308 100	59 160	-	(367 260)	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	700 840	-	(392 740)	-	-	-	-	308 100	
займы	5553	за 2020г.	1 340 651	-	88 947	(555 194)	-	(874 404)	-	-	-	
	5573	за 2019г.	1 525 962	-	99 534	(284 845)	-	-	-	-	1 340 651	
прочая	5554	за 2020г.	236 845	-	-	(231 680)	-	(5 165)	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	284 845	-	(48 000)	-	-	-	-	236 845	
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2020г.	560 986	4 290 329	-	(61 637)	-	(1 919 902)	X	X	2 869 776	
	5575	за 2019г.	478 160	565 701	-	(4 715)	-	(478 160)	X	X	560 986	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	2 690 595	5 528 418	7 917	(6 379 723)	-	2 799 471	-	-	4 646 678	
	5580	за 2019г.	2 731 782	5 734 293	18 974	(5 794 454)	-	-	-	-	2 690 595	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	253 341	2 652 429	-	(2 472 008)	-	-	-	-	433 762	
	5581	за 2019г.	398 156	2 483 068	-	(2 627 883)	-	-	-	-	253 341	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	168 236	-	(145 882)	-	-	-	-	22 354	
	5582	за 2019г.	22 807	111 726	-	(134 533)	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 232	84 346	-	(83 129)	-	-	-	-	2 449	
	5583	за 2019г.	1 299	72 988	-	(73 055)	-	-	-	-	1 232	
кредиты	5564	за 2020г.	986	-	7 917	(8 903)	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	40	-	18 974	(18 028)	-	-	-	-	986	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	874 404	-	-	874 404	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	17 746	323 435	-	(336 612)	-	5 165	-	-	9 734	
	5586	за 2019г.	20 618	84 992	-	(87 864)	-	-	-	-	17 746	
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2020г.	2 417 290	1 478 362	-	(2 511 579)	-	1 919 902	X	X	3 303 975	
	5587	за 2019г.	2 288 862	2 981 519	-	(2 853 091)	-	-	X	X	2 417 290	
расчеты с учредителем по уменьшению УК	5568	за 2020г.	-	821 610	-	(821 610)	-	-	X	X	-	
	5588	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	5 137 177	9 877 907	96 864	(7 595 494)	-	X	X	X	7 516 454	
	5570	за 2019г.	4 735 904	7 285 679	118 508	(6 524 754)	-	X	X	X	5 137 177	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	546 750	461 544
Расходы на оплату труда	5620	322	408
Отчисления на социальные нужды	5630	97	117
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	30 324	8 668
Итого по элементам	5660	577 493	470 737
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(187 642)	(89 194)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	389 851	381 543

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29-марта-2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	182 333	(74 054)	-	108 278
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	143 909	48 102	230 685
в том числе:				
аккредитивы	5801	143 909	48 102	230 685
Выданные - всего	5810	-	1	1
в том числе:				
залог земельных участков	5811	-	1	1



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

ООО «Максима»

"Maxxima" Co.Ltd

Россия, 188678, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

Раздел 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

за 2020 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Максима» (далее по тексту организация, Общество)

1.2. Юридический адрес: 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1, пом.75-Н.

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1, пом.75-Н.

1.4. Дата государственной регистрации: 12 августа 2008 г., основной государственный регистрационный N 1089847318098.

1.5. Уставный капитал предприятия на 01.01.20 г. был сформирован полностью и составлял 1 821 610 000 (Один миллиард восемьсот двадцать один миллион шестьсот десять тысяч) рублей. Уставный капитал оплачен полностью. 16 июня 2020 года, в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", единственным участником компании было принято решение об уменьшении уставного капитала до 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей 00 копеек. Задолженность перед учредителем погашена частично путем перечисления денежных средств на расчетный счет, частично путем зачета встречных обязательств.

Учредитель компании и единственный участник - ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 КПП 780501001, ОГРН 1089847168267.

99,9 % долей ООО " МАВИС" владеет российская организация - ООО "УНР" ИНН 7805651230;

0,1% долей ООО «МАВИС владеет российская организация – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993.

Конечными бенефициарами ООО "Максима" являются:

- Казакова В.А.
- Коробов Н.В.
- Франус Д.В.
- Франус С.В.
- Франус Т.Д.

1.6. Единоличный исполнительный орган ООО "Максима" - генеральный директор Ларионова Татьяна Владимировна.

2. Финансово-хозяйственная деятельность в 2020 году.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п. 24 ПБУ 4/99).

2.1. Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (ПБУ 6/01).

На начало и на конец отчетного периода на балансе ООО «Максима» числятся 9 земельных участков общей балансовой стоимостью 1 821 820 000 рублей.

Тыс. руб.

Основные средства	Наличие на 01.01.20 г.	Поступление в 2020 г.	Выбытие в 2020 г.	Наличие на 31.12.20 г.
Земельный участок, S=17551 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:70272)	181 978	-	181 978	-
Земельный участок, S=20444 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:384)	221 522	-	221 522	-
Земельный участок, S=20770 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:382)	439 722	-	439 722	-
Земельный участок, S=2377 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:70271)	24 665	-	-	24 665
Земельный участок, S=24003 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:371)	204 022	-	-	204 022
Земельный участок, S=24506 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:378)	264 522	-	264 522	-
Земельный участок, S=30308 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:383)	380 022	-	380 022	-
Земельный участок, S=4092 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:70273)	42 445	-	42 445	-
Земельный участок, S=6065 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:381)	62 922	-	62 922	-
Всего:	1 821 820	-	1 593 1322	228 687

В третьем квартале 2020 года земельные участки с кад. № 47:07:0722001:70272, -:384, -:382, -:378, -:383, -:381 переведены в состав внеоборотных активов, в связи с получением разрешения на ввод первого построенного корпуса ЖК «Авиатор».

Земельный участок (к.№ 47:07:0722001:70273) S=4092 кв.м. был реализован.

2.2. Состав выручки, затрат на производство, запасов, прочих доходов и расходов

Основным видом деятельности ООО «Максима» является осуществление функций Застройщика. В 2020 году организацией велось строительство 2-х жилых комплексов: ЖК «Цвета Радуги» и ЖК «Авиатор». Получены разрешения на ввод в эксплуатацию 2-х (двух) корпусов ЖК «Цвета Радуги» и 1-го (одного) корпуса ЖК «Авиатор». Реализация недвижимости осуществляется по договорам долевого участия (214-ФЗ). Передача квартир продолжилась весь год. Оставшаяся не реализованной в период строительства недвижимость, оформляется в собственность и, являясь готовой продукцией, продается по договорам купли-продажи.

Выручка по основному виду деятельности в 2020 году:

- от услуг Застройщика – 710 224 тыс. руб.

- от продажи недвижимости – 399 682 тыс. руб.

На забалансовом счете 008 числятся обеспечения обязательств полученные – 143 909 тыс. руб. - аккредитивы, открытые в пользу ООО "Максима" (по договора участия в долевом строительстве – 131 323 тыс. руб., по договорам купли-продажи – 12 586 тыс. руб.).

Затраты в незавершенном строительстве на 31.12.20 – 4 594 671 тыс. руб.:
ЖК «Цвета Радуги» - 1 215 344 тыс. руб.
ЖК «Авиатор» - 3 379 328 тыс. руб.

Затраты в незавершенном производстве на 31.12.20 – 410 800 тыс. руб.
Запасы готовой продукции (нереализованная недвижимость) – 67 929 тыс. руб.

В составе прочих расходов за 2020 год (всего – 48 187) тыс. руб.:
Расходы по проданным внеоборотным активам – 42 445 тыс. руб.
Налоги – 4 784 тыс. руб.
Прочие расходы – 850 тыс. руб.
Банковское обслуживание – 108 тыс. руб.

Проценты к уплате – 69 280 тыс. руб.

В составе прочих доходов за 2020 год (всего – 7 207 тыс. руб.):
Доходы от продажи внеоборотных активов – 5 422 тыс. руб.
Доходы от сдачи в аренду земельного участка – 318 тыс. руб.
Прочие доходы – 1 467 тыс. руб.

Проценты к получению – 12 652 тыс. руб.

2.3. Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 г. составила 1 805 473 тыс. руб., на сумму просроченной дебиторской задолженности начислен резерв по сомнительным долгам в размере 1 738 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 г. составила 7 516 455 тыс. руб., в т. ч. долгосрочные обязательства: по ДДУ (доляшки корп. 7 ЖК «Авиатор» и корп. 7 ЖК «Цвета Радуги») – 2 869 776 тыс. руб.; краткосрочные обязательства: по ДДУ (доляшки корп. 4, 5, 6 ЖК «Цвета Радуги» (корпус 4, 5 сданы, срок сдачи корпуса 6 – 2020 г.; корп. 8 и 9 ЖК «Авиатор» - корпус 9 сдан, корп. 8 - срок сдачи 2020 год) – 3 303 975 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

По состоянию на 31.12.19 г. дебиторская задолженность составляла 1 450 378 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.19 г. составляла 5 137 177 тыс. руб.

2.4. Оценочные обязательства.

В 2020 году сформирован резерв предстоящих расходов в размере 182 333 тыс. руб. (предстоящие расходы на отделку жилых помещений, подлежащих передаче доляшкам ЖК «Цвета радуги» корпуса 4 и 5, ЖК «Авиатор» корпус 9, а также его подключение к сетям водопотребления и водоотведения).

Резерв сформирован по состоянию на дату начала передач жилых помещений в возведенных корпусах МЖК. В течении 2020 года погашено 74 054 тыс. руб., остаток неиспользованного резерва на 31.12.20 г. – 108 278 тыс. руб.

2.5. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Сумма налога на прибыль: 64 436 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль: 60 139 тыс. руб., в т. ч.:

- начислены: в размере 8 258 тыс. руб. (отложенные налоговые активы) и 3 962 тыс. руб. (отложенные налоговые обязательства): в связи с подписанием актов приема-передачи

недвижимости покупателями квартир в налоговом учете была признана реализация в 2020 году (в бухгалтерском учете реализация будет признана в момент перехода права собственности на квартиры - в 2021 году).

- погашены: убытки прошлых периодов (отложенный налоговый актив) в сумме 64 436 тыс. руб.

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется, и бухгалтерская отчетность формируется силами привлеченной организации на основании договора оказания услуг с ООО «МАВИС» (договор № 2Б/14 от 01.01.14 г.)

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию и учитываются в составе МПЗ.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. Расходы Застройщика учитываются на счете 20 в виде незавершенного производства до момента передачи квартир и нежилых помещений дольщикам.

3.1.7. Затраты по строительству объекта учитываются на счете 08.

3.1.8. Доходы и расходы, связанные с куплей-продажей валюты (конвертацией) отражаются в "Отчете о финансовых результатах" свернуто (указывается только финансовый результат).

3.1.9. Долгосрочные депозиты учитываются в составе финансовых вложений.

3.1.10. Краткосрочные депозиты учитываются в составе денежных средств.

3.1.11. Оплата услуг, товаров и работ, связанных со строительством объектов недвижимости в соответствии с законом № 214-ФЗ в отчете о движении денежных средств отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций», в т. ч. приобретенные земельные участки.

4. Информация о связанных сторонах.

4.1. Связанные стороны на 31.12.20 г.

Связанная сторона	Учредитель/учредители связанной стороны (другое)
ООО «Стройтек» ИНН 4703136066	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО "МАВИС-БЕТОН" ИНН 7805773609	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «Специализированный застройщик «ПЕТЕРГОФСТРОЙ» ИНН 7805689812	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «Специализированный застройщик «ОхтаСтрой» ИНН 7805765164	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО "МАВИС-МОНТАЖ" ИНН 7805770372	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «МАВИС-Монолит» ИНН 7805446048	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «СтройАрсенал» ИНН 7805651512	ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180, ООО «МАВИС» ИНН 7805460162

ООО «МАВИС» ИНН 7805460162	ООО «УНР» ИНН 7805651230, ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН7805308993
ООО «Альянс» ИНН 7805650967	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Казакова В.А., Франус С.В.
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «Сфера» ИНН 7805697250	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Франус С.В.
ООО «УНР» ИНН 7805651230	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Казакова В.А., Франус С.В.
ООО «СтройСтандарт» ИНН 7805707571	ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180, ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «Специализированный застройщик «ГрафСтрой» ИНН 7805750249	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «ВОТОНЯ» ИНН 7805662916	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Франус С.В.
ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580	Гр. РФ Франус Т.Д.
ООО «Альянс» ИНН 7709659452	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
Ларионова Татьяна Владимировна	Генеральный директор ООО «Максима»

4.2. Характер отношений со связанными сторонами.

В 2020 г. ООО «Максима» не выдавало займов, в т. ч. связанным сторонам.

Краткосрочные займы от связанных сторон в 2020 году отсутствуют.

Долгосрочные займы от связанных сторон:

- от ООО «МАВИС» (дог. № 09/11/17 от 09.11.17 г., 11% годовых, целевой): задолженность на 01.01.20 г. – 173 700 тыс. руб., получено в 2020 г. – 0 тыс. руб., погашено – 0 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.20 г. – 173 700 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.20 г. – 34 257 тыс. руб., начислено за 2020 год – 19 107 тыс. руб., погашено – 0 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.20 г. – 53 364 тыс. руб.

- от ООО «МАВИС» (дог. № 25/04/17 от 25.04.17 г., 11% годовых): задолженность на 01.01.20 г. – 2 020 тыс. руб., получено в 2020 году - 0 тыс. руб., погашено – 0 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.20 г. – 2 020 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.20 г. – 1 897 тыс. руб., начислено за 2020 год – 222 тыс. руб., погашено – 0 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.20 г. – 2 119 тыс. руб.

- от ООО «МАВИС» (дог. № 27/04/18 от 27.04.18 г., 11% годовых, целевой): задолженность на 01.01.20 г. – 5 086 тыс. руб., получено в 2020 году – 0 тыс. руб., погашено – 0 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.20 г. – 5 086 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.20 г. – 855 тыс. руб., начислено за 2020 год – 559 тыс. руб., погашено – 0 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.20 г. – 1 414 тыс. руб.

- от ООО "СтройКвадро" (договор № СК-01/15 от 27.05.15 г., 10,5% годовых): задолженность на 01.01.20 г. – 32 990 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 01.01.20 г. – 16 777 тыс. руб. В 2020 году произошла смена стороны по договору. По Соглашению от 01.04.20 г. займодавцем по договору № СК-01/15 от 27.05.2015г. стало ООО «МАВИС». Начислены проценты за 2020 год – 3 464 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.20 г. – 32 990 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 31.12.20 г. – 20 241 тыс. руб.

- от Франус Т.Д. (Договор займа б/н от 23.10.2013 г., 8,5% годовых): задолженность на 01.01.20 г. – 896 256 тыс. руб., получено в 2020 г. – 0 тыс. руб., погашено – 485 000 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.20 г. – 411 256 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.20 г. – 176 814 тыс. руб., начислено за 2020 год – 65 594 тыс. руб., погашено в 2020 году – 0 тыс. руб., уступка прав требования по договору займа в части процентов – 100 000 тыс. руб., остаток задолженности по начисленным процентам на 31.12.20 г. – 142 408 тыс. руб.

На 31.12.20 г. все займы переведены в состав краткосрочных обязательств.

В 2020 г. других краткосрочных и долгосрочных займов от связанных сторон ООО «Максима» не получало.

Услуги связанным сторонам в 2020 году:

ООО «Альянс»:

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" за оказанные услуги на 01.01.20 г. – 704 тыс. руб.

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" по выданным авансам на 01.01.20 г. – отсутствует.

Оказано услуг – 10 643 тыс. руб. (продажа недвижимости- 10 112 тыс. руб., аренда земельных участков – 351 тыс. руб.);

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" за оказанные услуги на 31.12.20 г. – 11 167 тыс. руб.

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" по выданным авансам на 31.12.20 г. – отсутствует.

В составе дебиторской задолженности числятся простые беспроцентные векселя ООО «Альянс» (векселедатель), сроком оплаты «по предъявлению» на сумму 43 748 тыс. руб., на 31.12.20 г. векселя не погашены.

Франус Т.Д.

В декабре 2020 года проданы нежилые помещения в ЖК «Авиатор» и ЖК «Цвета Радуги» на общую сумму 42 689 тыс. руб., задолженность на 31.12.2020г. – 42 689 тыс. руб.

Оказано услуг связанными сторонами в 2020 году:

ООО «Альянс»:

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" за оказанные услуги на 01.01.20 г. – 49 тыс. руб.

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.20 г. - отсутствует.

Оказано услуг – 65 тыс. руб. (аренда офиса);

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" за оказанные услуги на 31.12.20 г. - отсутствует.

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.20 г. - отсутствует.

ООО «МАВИС-СТРОЙ»:

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" за выполненные работы, оказанные услуги на 01.01.20 г. – 35 689 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.20 г. – 181 181 тыс. руб.

Выполнено работ, оказано услуг – 49 011 тыс. руб. (услуги технического заказчика).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" за оказанные услуги на 31.12.20 г. – 3 044 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.20 г. – 156 469 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" за обеспечение генерального подрядчика коммунальными услугами на 01.01.20 года – 5 577 тыс. руб., коммунальные услуги в 2020 году не перевыставлялись, задолженность оплачена полностью.

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" по Соглашению об уступке прав требований и зачете встречных однородных требований от 22.11.2018 (УПТ от ЛАМ по договору № Л-01/15 от 27.05.15) на 01.01.20 г. – 13 251 тыс. руб. Задолженность погашена в 2020 году полностью.

ООО "МАВИС":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС" за оказанные услуги на 01.01.20 г. – 23 123 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.20 г. - отсутствует.

Оказано услуг – 406 469 тыс. руб. (агентские услуги по продаже недвижимости – 401 048 тыс. руб., сопровождение: бюджетное, архивное, финансовое, юридическое, бухгалтерское, кадровое, ИТ – 5 421 тыс. руб.).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС" за оказанные услуги на 31.12.20 г. – 143 766 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.20 г. - отсутствует.

На 01.01.20 г. числилась задолженность ООО «Максима» перед ООО «МАВИС» по Соглашению об уступке от 17.06.2019 г. на сумму 236 845 тыс. руб., в 2020 году погашено – 231 480 тыс. руб., остаток задолженности ООО «Максима» перед ООО «МАВИС» на 31.12.20 г. составляет 5 165 тыс. руб.

По Соглашению об уступке прав требований и зачете встречных однородных требований от 30.06.19 г., ООО «МАВИС» должно ООО «Максима» на 01.01.20 г. 106 462 тыс. руб. На 31.12.20 г. задолженность не погашена.

В 2020 году между ООО «Максима» и ООО «МАВИС» были заключены договоры участия в долевом строительстве на сумму 821 400 тыс. руб. Оплачено дольщиком на 31.12.20 г. 468 610 тыс. руб., остаток задолженности – 352 790 тыс. руб.

ООО "Стройтек":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Стройтек" за оказанные услуги на 01.01.20 г. – 8 450 тыс. руб., в 2020 году услуги не оказывались, задолженность в 2020 году погашена полностью.

ООО "МАВИС-Монолит":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монолит" за выполненные работы, оказанные услуги на 01.01.20 г. – 183 649 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.20 г. – 404 475 тыс. руб.

Выполнено работ, оказано услуг – 2 053 128 тыс. руб. (в т. ч. по договорам генерального подряда и прочие СМР – 2 042 198 тыс. руб., авторский надзор – 1020 тыс. руб., услуги лаборатории – 9 910 тыс. руб.).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монолит" за выполненные работы, оказанные услуги на 31.12.20 г. – 269 014 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.20 г. – 630 017 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" за обеспечение генерального подрядчика коммунальными услугами на 01.01.20 года – 3 766 тыс. руб., перевыставлено в 2020 году – 50 тыс. руб., погашено в 2020 г. – 1 200 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.20 г. – 2 617 тыс. руб.

На 01.01.20 г. задолженность ООО «МАВИС-Монолит» по Доп. соглашению между ООО «РКС-Энерго», ООО «Максима» и ООО «МАВИС-Монолит» о замене стороны в договоре поставки электроэнергии на строительную площадку составила 1 819 тыс. руб. На 31.12.20 г. сумма задолженности не изменилась.

ООО «СтройАрсенал»

В 2018 году было заключено тройственное Соглашение о прекращении обязательств зачетом встречных однородных требований между ООО «Максима», ООО «СтройАрсенал» и ООО «ЭГМ».

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "СтройАрсенал" по Соглашению от 29.10.18 г. на 01.01.20 г. – 3 231 тыс. руб., в 2020 задолженность погашена полностью.

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала в 2020 году составили – 322 тыс. руб., расходы по страховым взносам во внебюджетные фонды – 97 тыс. руб.

5. Учет расходов по займам и кредитам от сторонних организаций и физических лиц.

Между ООО «Максима» и ПАО БАНК ВТБ был заключен кредитный договор № 32/17 от 03.10.17 г. (9,9% годовых+0,38% за неиспользованный лимит): задолженность на 01.01.20 г. – 308 100 тыс. руб., получено в 2020 г. – 59 160 тыс. руб., погашено – 367 260 тыс. руб.; задолженность по начисленным процентам на 01.01.20 г. – 986 тыс. руб., начислено за 2020 год – 7 917 тыс. руб., погашено – 8 903 тыс. руб. Кредит погашен полностью, включая начисленные проценты.

6. Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения в 2020 году организацией не осуществлялись. Краткосрочные банковские депозиты признаются организацией денежными эквивалентами.

7. Денежные средства и их эквиваленты.

Депозиты на 31.12.20 г.

Наименование контрагента	Сумма депозита, руб.	Задолженность на 31.12.20г., руб.	Срок вклада, дней (всего / в 2020 году)	Процентная ставка, годовых
Депозитный42102810137800005317, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	86 300 000,00	86 300 000,00	13/2	3,55%
Депозитный42102810237800005220, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	400 000 000,00	400 000 000,00	26/15	3,65%
Депозитный42102810237800005259, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	300 000 000,00	300 000 000,00	19/8	3,6%
Депозитный42102810337800005230, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	200 000 000,00	200 000 000,00	25/14	3,65%
Депозитный42102810437800005318, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	94 800 000,00	94 800 000,00	13/2	3,55%
Депозитный42102810737800005319, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	15 400 000,00	15 400 000,00	13/2	3,55%
Депозитный42102810737800005348, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	6 600 000,00	6 600 000,00	12/1	3,35%
Депозитный42102810937800005258, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	100 000 000,00	100 000 000,00	19/8	3,6%
ИТОГО	1 203 100 000,00	1 203 100 000,00		

По состоянию на 31.12.20 г. средства, размещенные на расчетных счетах Общества, составляют 45 320 тыс. руб.

8. Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников в 2020 году составила 1 человек.

9. Сведения о чистых активах и уставном капитале Общества.

Чистые активы: 1 407 224 тыс. руб.

Уставный капитал: 1 000 000 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль: 407 224 тыс. руб.

10. Обеспечение обязательств.

В мае 2020 года погашен залог в отношении земельного участка 47:07:0722001:2689 в связи с завершением срока действия кредитного договора с банком ВТБ (Договор залога № 32/6/17 от 27.07.2018).

11. События после отчетной даты. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

В марте 2021 года объявлены дивиденды участнику в размере 150 000 тыс. руб.

За период после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

Условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора (если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов; с участием организации в судебном разбирательстве (если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать, на 31.12.2020 г. в Обществе отсутствуют.

12. Прочие сведения.

Пандемия covid-19 в течении 2020 года не оказала существенного влияния на деятельность Общества: текущая деятельность осуществлялась в плановом режиме, ухудшения финансовых показателей по итогам 2020 года не произошло.

В течение 2020 г. и на дату предоставления отчетности никаких крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений (за исключением указанных в данных пояснениях), Организацией не осуществлялось.

Также, после отчетной даты, отсутствуют официальные публикации о каких-либо значимых действиях органов государственной власти (национализация, переоценка и т.п.).

Решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принималось.

Генеральный директор

ООО «Максима»



Т.В.Ларионова



ООО «Джетта-аудит»

прошито и пронумеровано

44/Сорок один листов

генеральный директор ООО «Джетта-аудит»

Попова Е. А.

