



## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с внесением изменений в проектную документацию  
«29» января 2020 года

Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
(должность лица, принявшего решение)

Д.А. Горбунов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Максима» от 23.01.2020 вх. № 06-517/2020,  
на основании проектной документации шифр 146/17 (после внесения изменений),  
положительного заключения экспертизы проектной документации (после внесения в нее  
изменений) № 47-2-1-2-0015-19 от 31.10.2019, выданного АО «Управление негосударственной  
экспертизы Ленинградской области»

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504307-106K-2017 от 20.11.2017,  
выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующие изменения:

Графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по  
сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального  
строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной  
документацией:» раздела 4 изложить в редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b>			
	<b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	66597,5	Площадь участка (кв. м):	24506,0
	Объем (куб. м):	218251,7	в том числе подземной части (куб. м):	10253,59
	1			
Количество этажей (шт.):	17,19	Высота (м):	53,48	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-	

Площадь застройки (кв. м):	4025,13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4234,5
Количество квартир (шт.):	1422	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	44288,87
Количество секций (шт.):	5	Общая площадь встроенных помещений (кв. м.):	3208,48
Количество лифтов (шт.):	15		
<b>3 этап строительства</b>			
<b>Корпус 10. Закрытая автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	8150,06	Площадь участка (кв. м):	24506,0
Объем (куб. м):	23970,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1765,65	Количество машино-мест:	270
<b>4 этап строительства</b>			
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	7964,19	Площадь участка (кв. м):	24506,0
Объем (куб. м):	27957,38	в том числе подземной части (куб. м):	1625,31
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	42,08
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	644,45	Общая площадь встроенного амбулаторно-поликлинического учреждения:	492,84
Количество квартир (шт.):	117	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5217,40
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5363,64
Количество лифтов (шт.):	2	Общая площадь нежилых помещений (кв. м.):	1417,93
<b>5 этап строительства</b>			
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	40442,93	Площадь участка (кв. м):	20444
Объем (куб. м):	130850,27	в том числе подземной части (куб. м):	4371,56
Количество этажей (шт.):	17,19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость дошкольного образовательного учреждения (воспитанники):	100
Площадь застройки (кв. м):	2481,49		
Количество квартир (шт.):	848	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	26558,26
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	27704,86

Количество лифтов (шт.):	9	Общая площадь встроенного дошкольного образовательного учреждения (кв. м.):	954,23
Инвалидные подъемники (шт.):	2		
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):	7508,56		

**6 этап строительства**

**Корпус 4**

Общая площадь (кв. м):	6659,62	Площадь участка (кв. м):	20444
Объем (куб. м):	23643,33	в том числе подземной части (куб. м):	1376,12
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	42,08
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	545,23	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	1250,17
Количество квартир (шт.):	91	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4443,0
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4553,98
Количество лифтов (шт.):	2	Общая площадь встроенных помещений (кв. м.):	421,92

**7 этап строительства**

**Корпус 5**

Общая площадь (кв. м):	13933,42	Площадь участка (кв. м):	20444
Объем (куб. м):	45705,55	в том числе подземной части (куб. м):	2093,88
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	825,49	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	2520,04
Количество квартир (шт.):	289	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	8967,18
Количество секций (шт.)	1	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	9349,68
Количество лифтов (шт.)	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м.):	636,71

**8 этап строительства**

**Корпус 7**

Общая площадь (кв. м):	79555,84	Площадь участка (кв. м):	30308,0
Объем (куб. м):	257953,92	в том числе подземной части (куб. м):	9718,10
Количество этажей (шт.):	17,19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-

Площадь застройки (кв. м):	4958,23	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	1383
Количество квартир (шт.):	1709	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	51991,0
Количество секций (шт.):	6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	54315,1
Количество лифтов (шт.):	18	Общая площадь встроенных помещений (кв. м), в том числе:	1989,64
Инвалидные подъемники (шт.):	3	Промтоварные магазины (кв. м):	1085,61
		Физкультурно-оздоровительный комплекс (кв. м):	564,61
		Молодежный клуб (кв. м.):	339,42
<b>9 этап строительства</b>			
<b>Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	13827,22	Площадь участка (кв. м):	30308
Объем (куб. м):	45104,87	в том числе подземной части (куб. м):	2076,49
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	819,18	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	2427,92
Количество квартир (шт.):	272	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	8978,72
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	9346,06
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м.):	667,06
<b>Корпус 11.1. Закрытая автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	3247,01	Площадь участка (кв. м):	30308
Объем (куб. м):	13270,23	в том числе подземной части (куб. м):	13270,23
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество машино-мест:	204
<b>Корпус 11.2. Закрытая автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	8393,18	Площадь участка (кв. м):	30308
Объем (куб. м):	32271,55	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	15,91
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3297,9	Количество машино-мест:	496

**10 этап строительства****Корпус 8**

Общая площадь (кв. м):	34968,83	Площадь участка (кв. м):	20770,0
Объем (куб. м):	111800,31	в том числе подземной части (куб. м):	4076,19
Количество этажей (шт.):	16,17,19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2246,77	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	6798,58
Количество квартир (шт.):	739	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	23191,24
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	24152,35
Количество лифтов (шт.):	9	Общая площадь встроенных помещений (кв. м),	632,64
Инвалидные подъемники (шт.):	2	в том числе:	141,03
		Отделение связи (кв. м):	49,36
		Библиотека (кв. м):	442,25
		Промтоварные магазины (кв.м.):	

**11 этап строительства****Корпус 12. Закрытая автостоянка**

Общая площадь (кв. м):	2958,71	Площадь участка (кв. м):	20770,0
Объем (куб. м):	12081,36	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1572,10	Количество машино-мест:	182

**12 этап строительства****Корпус 9**

Общая площадь (кв. м):	26440,01	Площадь участка (кв. м):	20770
Объем (куб. м):	87489,99	в том числе подземной части (куб. м):	4372,73
Количество этажей (шт.):	17,19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1662,03	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	4950,79
Количество квартир (шт.):	544	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	16857,11
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	17594,88
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений (кв. м.):	1235,38

Председатель комитета  
(должность лица, принявшего решение)

М.П.

  
(подпись)

Д.А. Горбунов  
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленны  
для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)  
действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года N \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии  
с учредительными документами)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)