



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 51
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«05» июля 2019 г.
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Максима», ОГРН 1089847318098, ИНН 7805469623
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН,
188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, площадь Привокзальная, д. 1-А,
корп. 1, пом. 75-Н

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

«Многоэтажный жилой комплекс»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(адрес(а) проекта с указанием муниципального района, поселения,
городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

47-RU47504307-106К-2017 от 20.11.2017,

(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области со сроком действия до 10.12.2031,

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 34,3 %

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности <u>проекта/этапов</u> проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	47,52
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	3 646 975 322,40
Планируемая стоимость <u>проекта/этапов</u> проекта (руб.)	7 674 203 189,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии	

с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кэ}), в %	21,00
Основания применения критериев степени готовности <u>проекта/этапа</u> проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	Соглашение о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области № 20 от 22.09.2015 (пп. б п. 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480)
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в <u>проекте/этапах</u> проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	201 517,99
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук / м ²	706/ 25 414,50



Заместитель председателя комитета
(должность)

М.П.

(подпись)

Лобановский Д.А.
(фамилия, инициалы)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ получил "05" 07 2019 года

Иван Александрович Березин Сергей Михайлович
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности № 1/И от 01.05.2019
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от "01" 08 2019 года

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

Березин С.М.
(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)