

*М. К. К.*



**ОБЪЕДИНЕННАЯ  
КОНСАЛТИНГОВАЯ  
ГРУППА**

Основана в 1993 году  
ПРАВО АУДИТ ФИНАНСЫ РЕГИСТРАЦИЯ

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург  
март 2015



**Адресат:**

Участники ООО «Максима»

**Аудируемое лицо:**

Наименование: ООО «Максима».

Государственный регистрационный номер: 1089847318098

Место нахождения: 198096, Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д.6, литер А, пом.94

**Аудитор:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОКГ Аудит»

Государственный регистрационный номер: 1057812882863.

Место нахождения: 191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 64-66, лит. А, пом. 7Н.

ООО «ОКГ Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов  
Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России» (свидетельство о членстве  
№ 5272), ОРНЗ 10701038665.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Максима», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Исполнительный орган ООО «Максима» в лице генерального директора несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Максима» по состоянию на 31 декабря 2014г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

### **Прочие сведения**

Аудит бухгалтерской отчетности организации ООО «Максима» за период с 1 января по 31 декабря 2013 г. не проводился.

Аудитор ООО «ОКГ Аудит»



Престинская М.С.,  
(Квалификационный аттестат № К 024196 от  
05.09.2005г., член НП «Аудиторская Палата России»,  
ОРНЗ 20501048057, № в реестре 6211)

30 марта 2015 года

Основание: Приказ № П-4-017-12/2014 от 17.12.2014г

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2014	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</u>	по ОКПО	87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805469623		
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.</u>	по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,198096,Санкт-Петербург г.,,На Турухтанные острова дор, дом 6, литер А, пом.94,,,,,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	973 126	-	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	487 126	-	-
2.2	Земельные участки на регистрации	11502	486 000	-	-
2.2	Незавершенное строительство по ДДУ	1151	88 362	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67 524	556	217
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 129 013	556	217
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	10	10	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 404	80	44
5.1	Дебиторская задолженность	1230	82 251	131 894	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	590	1 099	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	101 254	133 083	56
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 230 267	133 638	273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	486 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(300 238)	(3 292)	(869)
	Итого по разделу III	1300	185 772	(3 282)	(859)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	948 970	134 190	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	948 970	134 190	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 624	1 011
5.3	Кредиторская задолженность	1520	95 525	106	121
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 525	2 731	1 132
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 230 267	133 638	273



Руководитель

Ларионова Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

26 марта 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</b>	ИНН	87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7805469623		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.</b>	по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(306)	(118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(306)	(118)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	149	-
	Проценты к уплате	2330	(62 440)	(2 333)
	Прочие доходы	2340	53 460	377
	Прочие расходы	2350	(354 778)	(687)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(363 915)	(2 761)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 814)	(214)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	66 969	339
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(296 946)	(2 422)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(296 946)	(2 422)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ларионова Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

26 марта 2015 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	2 422	2 422
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	2 422	2 422
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. за 2014 г.	3200	10	-	-	-	(3 292)	(3 282)
Увеличение капитала - всего:	3310	486 000	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	486 000	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	296 946	296 946
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	296 946	296 946
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	486 010	-	-	-	(300 238)	185 772

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	185 772	(3 282)	(859)



Ларионова Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
Санкт-Петербург

26 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Максима"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
87375533		
7805469623		
74.14		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(552 105)	(132 602)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(550 666)	(132 113)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43)	(31)
процентов по долговым обязательствам	4123	(372)	(165)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 024)	(293)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(552 105)	(132 602)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	133 304	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	149	-
Возврат задатка	4215	133 155	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(21 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	112 304	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	437 691	134 337
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	416 691	134 337
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	21 000	-
Платежи - всего	4320	-	(638)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(638)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	437 691	133 699
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2 110)	1 097
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 099	2
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	590	1 099
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 601	-



Руководитель

(подпись)

**Ларионова Татьяна  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2015 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г. На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода								
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость		накопленная амортизация					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	-	-	-	487 126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487 126	-	
в том числе:	5210	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5201	за 2014 г.	-	-	-	487 126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487 126	-	-
	5211	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	-	1 061 488	(487 126)	574 362
	5250	за 2013 г.	-	-	-	-
В том числе: Земельный участок, S=20444 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:384)	5241	за 2014 г.	-	221 500	-	221 500
	5251	за 2013 г.	-	-	-	-
	5242	за 2014 г.	-	264 500	-	264 500
	5252	за 2013 г.	-	-	-	-
Строительство Жилого Комплекса	5243	за 2014 г.	-	88 362	-	88 362
	5253	за 2013 г.	-	-	-	-
	5244	за 2014 г.	-	238 040	238 040	-
Земельный участок, S=27104 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:373)	5254	за 2013 г.	-	-	-	-
	5245	за 2014 г.	-	249 086	249 086	-
Земельный участок, S=28362 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:380)	5255	за 2013 г.	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (выдаями)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	10	-	-	-	-	-	X	10	-	
	5420	за 2013 г.	10	-	-	-	-	-	X	10	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-	
	5421	за 2013 г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-	
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	-	-	82 250	-	-	-	-	-	-	-	-	82 250	-	-
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2014 г.	-	-	82 250	-	-	-	-	-	-	-	-	82 250	-	-
	5523	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2014 г.	131 894	-	167 171	51	(299 115)	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	5530	за 2013 г.	-	-	131 895	-	(1)	-	-	-	-	-	-	131 894	-	-
	5511	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5512	за 2014 г.	-	-	164 476	-	(164 476)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2014 г.	131 894	-	2 695	51	(134 639)	-	-	-	-	-	-	1	-	-
	5533	за 2013 г.	-	-	131 895	-	(1)	-	-	-	-	-	-	131 894	-	-
	5514	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014 г.	131 894	-	249 421	51	(299 115)	-	-	-	-	-	-	82 251	X	-
	5520	за 2013 г.	-	-	131 895	-	(1)	-	-	-	-	-	-	131 894	X	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	136 441	770	62 440	-	(19 961)	948 970
	5571	за 2013 г.	-	134 511	2 264	-	(334)	136 441
в том числе:								
кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014 г.	136 441	770 050	62 440	-	(19 961)	948 970
	5573	за 2013 г.	-	134 511	2 264	-	(334)	136 441
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	479	597 136	-	(501 856)	-	95 525
	5580	за 2013 г.	1 132	392	70	(1 115)	-	479
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	102	593 953	-	(498 789)	-	95 267
	5581	за 2013 г.	116	244	-	(258)	-	102
авансы полученные	5562	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	1	235	-	(1)	-	236
	5583	за 2013 г.	1	16	-	(16)	-	1
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014 г.	373	-	-	(373)	-	-
	5585	за 2013 г.	1 011	95	70	(803)	-	373
прочая	5566	за 2014 г.	3	2 168	-	(2 149)	-	22
	5586	за 2013 г.	4	37	-	(38)	-	3
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2014 г.	136 920	597 906	62 440	(501 856)	(19 961)	X	1 044 495
	5570	за 2013 г.	1 132	134 903	2 334	(1 115)	(334)	X	136 920

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	175	-
Расходы на оплату труда	5620	66	36
Отчисления на социальные нужды	5630	20	11
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	45	71
Итого по элементам	5660	306	118
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	306	118

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2014 г.			
		за 2013 г.			
		за 2014 г.			
		за 2013 г.			
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



# ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург,  
дорога на Турухтанные острова, д. 6,  
литер А, пом. 94

ОГРН 1089847318098  
ИНН/КПП 7805469623/780501001

Раздел 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

## 1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

1.2. Юридический адрес: 198096, Санкт-Петербург, ул. дорога на Турухтанные острова, д.6, литер А, пом.94.

1.3. Фактический (почтовый) адрес: 198096, Санкт-Петербург, ул. дорога на Турухтанные острова, д.6, литер А, пом.94.

1.4. Дата государственной регистрации: 12 августа 2008 г., основной государственный регистрационный N 1089847318098.

1.5. Уставный капитал предприятия на 01.01.14 г. был сформирован полностью и составлял 10 000 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

08 декабря 2014 году, в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", единственным участником компании было принято решение об увеличении уставного капитала до 486 010 000 (Четыреста восемьдесят шесть миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек за счет внесения дополнительного вклада.

Внесение дополнительного вклада в уставный капитал Единственным участником Общества осуществлено в неденежной форме - путем внесения 2-х земельных участков:

Земельный участок	Стоимость
Земельный участок, S=20444 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:384)	221 500 000,00
Земельный участок, S=24506 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:378)	264 500 000,00
<b>Всего:</b>	<b>486 000 000,00</b>

Увеличение Уставного капитала зарегистрировано 26 декабря 2014 года.

Учредитель компании - ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 КПП 780501001, ОГРН 1089847168267.

79% долей ООО " МАВИС" владеет Мавис Бау Холдинг АГ (Compani limited by shares Mavis Bau Holding AG), созданная 19.11.08 в соответствии с законодательством Швейцарии.

# ООО «Максима»

"Maxxima" Co.Ltd

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург,  
дорога на Турухтанные острова, д. 6,  
литер А, пом. 94

ОГРН 1089847318098

ИНН/КПП 7805469623/780501001

100% акций в Mavis Bau Holding AG принадлежат Kirby S.a.r.l, которая является компанией, созданной фондовым трастом. В связи с огромным количеством учредителей фондового траста, каждый из которых обладает долей менее 20 процентов, выявить конечного бенефициара невозможно. На основании изложенного, поскольку выявить бенефициара невозможно просим считать конечным бенефициаром единоличный исполнительный орган Mavis Bau Холдинг АГ (Compani limited by shares Mavis Bau Holding AG).

1.6. Единоличный исполнительный орган ООО "Максима" - генеральный директор Ларионова Татьяна Владимировна.

## 2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В 2014 году.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п. 24 ПБУ 4/99).

### 2.1. Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (ПБУ 6/2001).

На начало отчетного периода основные средства у предприятия отсутствуют.

В 2014 году организацией были приобретены земельные участки общей площадью 55 466 кв.м. во Всеволожском районе Ленинградской области с разрешенным использованием - для жилищного строительства.

Дата	Основное средство	Сумма, руб.
07.03.2014	Земельный участок, S=27104 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:373)	238 040 353,11
07.03.2014	Земельный участок, S=28362 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:380)	249 086 005,40
	<b>Всего:</b>	<b>487 126 358,51</b>

Еще 2 земельных участка были внесены в качестве вклада в Уставный капитал учредителем Общества. Таким образом, ООО "Максима" принадлежит 4 земельных участка общей площадью 100 416 кв.м.

На данных участках началось строительство Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания, двумя встроенно-пристроенными ДОУ, встроенной аптекой.

Основным видом деятельности ООО «Максима» является осуществление функций Застройщика.

На данный момент получено разрешение на строительство и начались ПОС и работы нулевого цикла. Изыскательские работы, проектирование и строительство жилого комплекса начато на заемные средства. Реализация квартир планируется по договорам долевого участия (214-ФЗ). По состоянию на 31.12.2014 г. чистые активы имеют положительное значение и составляют 185 772 тыс. руб.

# ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург,  
дорога на Турухтанные острова, д. 6,  
литер А, пом. 94

ОГРН 1089847318098  
ИНН/КПП 7805469623/780501001

Затраты в незавершенном строительстве на 31.12.14 – 88 362 тыс. руб.

## 2.2. Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2014 г. составила 82 251 тыс. руб. (выплачен аванс), просроченной задолженности нет.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2014 г. составила 1 044 495 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

По состоянию на 31.12.2013г. дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013г. составляет 102 тыс. руб.

## 2.3. Общехозяйственные расходы.

В состав общехозяйственных расходов в период за 2014 год преимущественно входят расходы на:

- аудит и консультации – 102 тыс. руб.;
- аренду – 73 тыс. руб.;
- оплату труда и страховые взносы – 26 тыс. руб.;
- юридические услуги – 45 тыс. руб.;
- прочие расходы – 60 тыс. руб.

## 2.4. Прочие доходы и расходы.

- В составе прочих расходов за 2014 год:
  - Банковское обслуживание - 374 тыс.руб.
  - Курсовые разницы - 353 652 тыс.руб.
  - Налоги - 750 тыс.руб.
  - Прочие - 2 тыс.руб.
- В составе прочих доходов за 2014 год:
  - Курсовые разницы - 51 564 тыс.руб.
  - Доходы от купли-продажи валюты - 1 747 тыс.руб.

## 2.5. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Условный доход по налогу на прибыль за 2014 год - 72 783 тыс.руб.

Отложенные налоговые активы - 66 969 тыс.руб.

Постоянные налоговые обязательства - 5 814 тыс.руб.

Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректировку условного дохода по налогу на прибыль отчетного периода, отсутствуют.

## 2.6. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в валюте.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в валюте:

# ООО «Максима»

"Maxxima" Co.Ltd

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург,  
дорога на Турухтанные острова, д. 6,  
литер А, пом. 94

ОГРН 1089847318098  
ИНН/КПП 7805469623/780501001

Курсовые разницы по задолженности по договору займа б/н от 23.10.2013 с GLANTHUS INVESTMENTS LIMITED:

Отрицательные курсовые разницы - 324338 тыс. руб., положительные курсовые разницы – 18666 тыс. руб.

Курсовые разницы по начисленным процентам за 2014 год по указанному договору:  
Отрицательные – 29019 тыс. руб., положительные – 1295 тыс. руб.

### 3. Основные элементы учетной политики предприятия

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется, и бухгалтерская отчетность формируется лично руководителем (в случае приема на работу штатного главного бухгалтера – силами главного бухгалтера организации, в случае заключения договора оказания услуг – силами сторонних организаций).

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию и учитываются в составе МПЗ.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. Расходы Застройщика учитываются на счете 20 в виде незавершенного производства до момента передачи квартир и нежилых помещений инвесторам.

3.1.7. Затраты по строительству объекта учитываются на счете 08.

3.1.8. Обществом принято решение не применять ПБУ 2/2008.

3.1.9. Доходы и расходы, связанные с куплей-продажей валюты (конвертацией) отражаются в "Отчете о финансовых результатах" свернуто (указывается только финансовый результат).

### 4. Информация о связанных сторонах.

4.1. Связанные стороны на 31.12.14 г.

– ООО «МАВИС-Монолит» ИНН 7805446048 КПП 780501001 – учредитель Мавис Бай Холдинг АГ (Compani limited by shares Mavis Bau Holding AG).

– ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180 КПП 780501001 - учредитель Мавис Бай Холдинг АГ (Compani limited by shares Mavis Bau Holding AG).

– ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 КПП 780501001 – Мавис Бай Холдинг АГ (Compani limited by shares Mavis Bau Holding AG).

– ООО «Диларан» ИНН 7805445855 КПП 780501001- учредитель ООО «МАВИС».

– ООО «ЛАМ» ИНН 7805474687 КПП 470301001 – учредитель ООО «МАВИС».

– ООО "СтройАрсенал" ИНН 7805651512 КПП 780501001 – соучредители ООО «МАВИС-СТРОЙ» и ООО «МАВИС»

– ООО "МАВИС-Недвижимость" ИНН 7805650967 КПП 780501001 – соучредитель и генеральный директор – Генеральный директор ООО «МАВИС» - Коробов Н.В.

# ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург,  
дорога на Турухтанные острова, д. 6,  
литер А, пом. 94

ОГРН 1089847318098  
ИНН/КПП 7805469623/780501001

- ООО "СтройКвадро" ИНН 7805456293 КПП 470301001 - учредитель ООО "МАВИС".
- ООО "Стройтек" ИНН 4703136066 КПП 780501001 - учредитель ООО "МАВИС".
- Генеральный директор – Ларионова Татьяна Владимировна.

#### 4.2. Характер отношений со связанными сторонами.

##### ООО «Максима»:

Долгосрочные займы от связанных сторон:

- от ООО «МАВИС-СТРОЙ» на сумму 83 000 тыс.руб., погашено – 0 тыс.руб., остаток задолженности на 31.12.14 г. – 83 000 тыс.рублей, под 8,5% годовых.

Краткосрочные займы от связанных сторон:

- ООО "Максима" погасило проценты по краткосрочным займам, погашенным ранее:

- ООО "МАВИС" - 7 433,39 руб.;

- ООО "СтройКвадро" - 223 991,79 руб.

В 2014 г. ООО «Максима» не выдавало краткосрочных и долгосрочных займов связанным сторонам.

Услуги связанным сторонам в 2014 году не оказывались.

Оказано услуг связанными сторонами в 2014 году:

##### ООО «МАВИС-СТРОЙ»:

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" за оказанные услуги на 01.01.14 г. - 102 тыс.руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.14 г. - отсутствует.

Оказано услуг - 150 тыс.руб.(технический надзор - 150 тыс.руб.);

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" за оказанные услуги на 31.12.14 г. - 150 тыс.руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.14 г. - отсутствует.

##### ООО "МАВИС":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС" за оказанные услуги на 01.01.14 г. - отсутствует.

Задолженность ООО "МАВИС" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.14 г. - отсутствует.

Оказано услуг - 94 576 тыс.руб. (проектные работы - 49 000 тыс.руб., услуги технического Заказчика - 30 144 тыс.руб., услуги по поиску земельных участков - 15 226 тыс.руб., сопровождение - юридическое, бухгалтерское - 120 тыс.руб., аренда офиса - 86 тыс.руб.);

# ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург,  
дорога на Турухтанские острова, д. 6,  
литер А, пом. 94

ОГРН 1089847318098  
ИНН/КПП 7805469623/780501001

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС" за оказанные услуги на 31.12.14 г. - 70 144 тыс.руб.

Задолженность ООО "МАВИС" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.14 г. - отсутствует.

## ООО "МАВИС-Монолит":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монолит" за оказанные услуги на 01.01.14 г. - отсутствует.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.14 г. - отсутствует.

Оказано услуг - 24 973 тыс.руб.(в т.ч. по договорам генерального подряда - 17 595 тыс.руб., забивка предпроектных свай - 7 328 тыс.руб., авторский надзор за строительством - 50 тыс.руб.).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монолит" за оказанные услуги на 31.12.14 г. - 24 973 тыс.руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.14 г. - отсутствует

## **5. Учет расходов по займам и кредитам.**

Заемные денежные средства, полученные у сторонних организаций:

- Займодавец - GLANTHUS INVESTMENTS LIMITED

Долгосрочный договор займа б/н от 23.10.13 г.

Задолженность на 01.01.14 г. г. - 4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) долларов.

Получено денежных средств в 2014 году - 9 6500 тыс.\$

Процентная ставка - 12,35 %.

Срок займа - 5 лет.

Задолженность выраженная в иностранной валюте в балансе указана по курсу доллара на 31.12.14 г. (1\$ = 56,2584 руб.) - 773 553 тыс.руб.

Сумма начисленных процентов за 2014 год – 1574 тыс. долл. США.

Задолженность по начисленным процентам на 31.12.14г. – 1643 тыс. долл. США (92 417 тыс.руб.).

- В 2014 году погашена задолженность по процентам по договорам займа: № 27/10/11 от 27.10.11 с ООО «Альянс» на сумму 141 тыс. руб., № 13/05/11 от 13.05.11 с ООО «МАВИС» на сумму 7 тыс. руб., № 27-10/2011 от 27.10.11 с ООО «СтройКвадро» на сумму 224 тыс. руб.

## **6. Отчет о движении денежных средств.**

При формировании отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006),

# ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург,  
дорога на Турухтанные острова, д. 6,  
литер А, пом. 94

ОГРН 1089847318098

ИНН/КПП 7805469623/780501001

утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 154н. Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

## 7. Социальные показатели:

Среднесписочная численность работников составила 1 человек.

## 8. Сведения о чистых активах и уставном капитале Общества.

Информация о чистых активах Общества и его Уставном капитале за последние три года представлена ниже в таблице:

Показатель	Значение показателя					
	в тыс.руб.			в % к валюте баланса		
	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	-859	-3 282	185 772	-314,65%	-2,46%	15,10%
2. Уставный капитал	10	10	486 010	3,66%	0,01%	39,50%
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-869	-3 292	-300 238	-318,32%	-2,47%	-24,40%

## 9. События после отчетной даты. Условные обязательства (активы).

За период после отчетной даты никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

Условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора (если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов; с участием организации в судебном разбирательстве (если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать, на 31.12.2014г. в Обществе отсутствуют.

## 10. Прочие сведения.

В течении 2014 г. и на дату предоставления отчетности никаких крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений Организацией не осуществлялось.

# ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 198096, г. Санкт-Петербург,  
дорога на Турухтанные острова, д. 6,  
литер А, пом. 94

ОГРН 1089847318098

ИНН/КПП 7805469623/780501001

Непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты не происходило. Курс евро на отчетную дату составляет 68,3427 руб. по курсу ЦБ РФ, курс долл. США на отчетную дату составляет 56,2584 руб. по курсу ЦБ РФ.

Также в течение 2014 г. после отчетной даты отсутствуют официальные публикации о каких либо значимых действиях органов государственной власти (национализация, переоценка и т.п.).

Решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принималось.

Генеральный директор  
ООО «Максима»



Т.В.Ларионова



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 024196

В соответствии с ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*(решение уполномоченного органа об аттестации аудитора)*

от « 5 » сентября 20 05 г. № 222

ПРЕСТИНСКОЙ МАРГАРИТЕ СЕРГЕЕВНЕ

*(фамилия, имя, отчество аудитора в дательном падеже)*

ИНН НЕ ПРЕДСТАВЛЕН

*(идентификационный номер налогоплательщика)*

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности

в области ОБЩЕГО АУДИТА

*(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)*

с « 5 » сентября 20 05 г. на неограниченный срок.

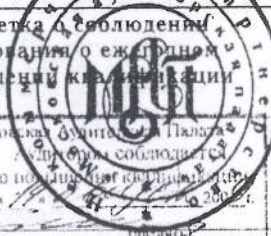
Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное



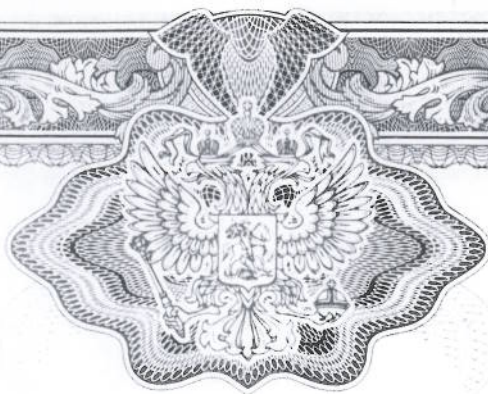
*(подпись)*  
*[Handwritten signature]*

## СВЕДЕНИЯ О ПРОХОЖДЕНИИ АУДИТОРОМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕГОДНОГО ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ\*

\* Заполняется с периодичностью в три года на основании сведений, представляемых аудитором

Период действия квалификационного аттестата аудитора	Номера и даты выдачи документов о прохождении ежегодного повышения квалификации	Отметка о выполнении требования о ежегодном повышении квалификации
с 20 <u>16</u> г.- по 20 <u>18</u> г.	<u>015-03075 от 26.03.07.</u> <u>015-04125 от 16.11.07.</u> <u>015-05086 от 26.09.08.</u>	 ИП "Московская фирма "Техзащита" требования о выполнении требования о повышении квалификации
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		
с 20 ___ г.- по 20 ___ г.		

031581 \*



Некоммерческое партнерство  
"Аудиторская Палата России"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о членстве

**№ 6211**

**Престинская  
Маргарита Сергеевна**

*является членом*

*Некоммерческого партнерства*

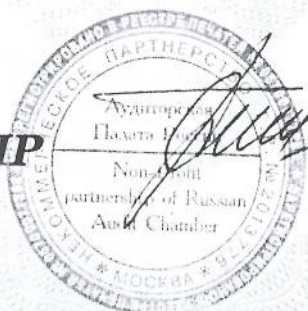
*«Аудиторская Палата России»*

*в соответствии с решением*

*Совета НП АПР*

*от 30 ноября 2009 года*

**Генеральный  
директор НП АПР**





Саморегулируемая организация аудиторов  
(приказ Минфина России от 01.10.2009 № 455)

**Некоммерческое партнерство  
"Аудиторская Палата России"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ЧЛЕНСТВЕ**

**№ 5272**

аудиторская организация

**Общество с ограниченной  
ответственностью "ОКГ Аудит"**

**ИНН 7839324048, ОГРН 1057812882863**

включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» « 28 » декабря 2009 года за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

1	0	7	0	1	0	3	8	6	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Генеральный директор НП АПР



Т.П. Брагина

**А 008346**

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 43  
листов.

Аудитор М.С. Престинская  
Престинская М.С.

