

# ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Российская Федерация, 188662,  
Ленинградская область, Всеволожский  
район, пос. Мурино, пл. Привокзальная,  
д. 1-А, корп. 1, пом. 75-Н.  
ОГРН 1089847318098  
ИНН/КПП 7805469623/470301001

## ИЗВЕЩЕНИЕ № б/н О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

« 16 » января 20 18 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Максима», свидетельство о регистрации юридического лица 78 № 006912128 от 12.08.2008г.;  
или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,  
ОГРН 1089847318098, ИНН 7805469623; 188661, Ленинградская область, Всеволожский район,  
телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,  
пос. Мурино, Привокзальная пл., д. 1-А, корпус 1, пом. 75-Н, тел.: 448-87-57

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой комплекс, по адресу:  
(наименование объекта капитального строительства)

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый №  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
47:07:0722001:383, 47:07:0722001:378, 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:384

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение объекта капитального строительства) Ленинградская область,  
(почтовый или

Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство № 47-RU47504307-106К-2017 от 20.11.2017г., выдано  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 78-2-1-3-0012-17 от 13.11.2017г., выдано ГАУ

(номер и дата выдачи, кем выдано)

«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

6. Положительное заключение государственной экологической проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

29.01.2018г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.12.2031г.

(дата окончания работ)

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке при строительстве:

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
<b>Корпус № 9</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2018г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2018г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2019г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2019г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2020г.
<b>Корпус № 8</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2019
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2019г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2020г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2020г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2021г.
<b>Корпус № 12 (закрытая автостоянка)</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2020г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2021г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2021г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2022г.
<b>Корпус № 7</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2020г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2021г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2021г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2022г.
<b>Корпус № 11.1 и 11.2 (закрытая автостоянка)</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2020г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2021г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2021г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2022г.
<b>Корпус № 6</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2020г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2021г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2021г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2022г.
<b>Корпус № 5</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2021
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2021г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2022г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2022г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2023г.
<b>Корпус № 4</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2021
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2021г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2022г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2022г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2023г.
<b>Корпус № 3</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2021

Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2021г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2022г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2022г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2023г.
<b>Корпус № 10 (закрытая автостоянка)</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2022г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2023г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2023г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2024г.
<b>Корпус № 1</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2022г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2023г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2023г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2024г.
<b>Корпус № 2</b>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2022г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2023г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2023г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2024г.

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Изменение параметров	

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием реквизитов свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, наименований и мест нахождения саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «МАВИС-СТРОЙ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171.09-2009-7807311180-С-003 от 07.11.2013 выданное НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», 190000, Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, лит. А, пом. 1-Н

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

**Генеральный директор**

**ООО «Максима»**

(подписывает для застройщика, технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



*(подпись)*

**Т.В. Ларионова**

(фамилия, инициалы)

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

16 ЯНВ 2018

**ПРИНЯТО**  
ВСЕГО ЛИСТОВ 4  
**ПАНТЕЛЕЕВА К.С.**  
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ  
ТЕЛ: 611-45-80 «222»



ОПИСЬ

документов, предоставленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, для осуществления регионального государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов в одном экземпляре
1	Копия разрешения на строительство	1	4
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации	1	143
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1	26
4	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика	1	1
5	Градостроительный план земельного участка № RU47504307-64, утвержденные постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО от 21.10.2014г. № 346	1	8
6	Градостроительный план земельного участка № RU47504307-67, утвержденные постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО от 07.11.2014г. № 358	1	8
	Градостроительный план земельного участка № RU47504307-73, утвержденные постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО от 21.11.2014г. № 384	1	8
	Градостроительный план земельного участка № RU47504307-68, утвержденные постановление администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО от 21.11.2014г. № 382	1	8
7	Приказ об утверждении проектной документации	1	5
8	Проектная документация ( <i>документация представлена на электронном носителе</i> )		
8.1	Пояснительная записка	Наименование файла	
8.2	Схема планировочной организации земельного участка	146_17-ОПЗ_изм.4.pdf	
8.3	Архитектурные решения	146-17-ПЗУ_2017-10-05.pdf	
8.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	146_17-1-AP.pdf; 146_17-2-AP.pdf; 146_17-3-AP.pdf; 146_17-4-AP.pdf; 146_17-5-AP.pdf; 146_17-6-AP.pdf; 146_17-7-AP.pdf; 146_17-8-AP.pdf; 146_17-9-AP.pdf; 146_17-10-AP.pdf; 146_17-11-AP.pdf; 146_17-12-AP.pdf	
		146_17-1_1.1-КР.pdf; 146_17-1_1.2-КР.pdf; 146_17-1_1.3-КР.pdf; 146_17-1_1.4-КР.pdf; 146_17-1_1.5-КР.pdf; 146_17-1_2-КР_изм1.pdf; 146_17-3_3.1-КР_изм1.pdf; 146_17-3_3.2-КР_изм1.pdf; 146_17-3_3.3-КР_изм1.pdf; 146_17-4-КР_Изм.1.pdf; 146_17-5-КР_Изм.1.pdf; 146_17-6-КР_Изм.1.pdf; 146_17-7_7.1-КР_Изм.1_л.1бнов.pdf; 146_17-7_7.2-КР_Изм.1_л.1бнов.pdf; 146_17-7_7.3-КР_Изм.1_л.1бнов.pdf; 146_17-7_7.4-КР_Изм.1.pdf; 146_17-7_7.5-КР_Изм.1.pdf;	

		146_17-7_7.6-КР Изм.1.pdf; 146_17-8_8.1-КР Изм.1.pdf; 146_17-8_8.2-КР Изм.1.pdf; 146_17-8_8.3-КР Изм.1.pdf; 146_17-9_9.1-КР Изм.1.pdf; 146_17-9_9.2-КР Изм.1.pdf; 146_17-10-КР изм.2.pdf; 146_17-11-КР Изм.1.pdf; 146_17-12-КР изм.1.pdf;
8.5	Отчет об испытаниях грунтов	отчет испытания грунтов сваями. корпус 1(146)
8.6	Расчеты	146_17-1_1.3-КР.РР.pdf; 146_17-1_1.5-КР.РР.pdf; 146_17-3_3.3-КР.РР_изм1.pdf; 146_17-10-КР.РР_нов.pdf; 146_17-12-КР.РР_нов.pdf;
8.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Том 5.1.1_ЭО.ЭМ; Том 5.1.2.1_ЭС; Том 5.1.2.2_ЭН; Том 5.3.1_ВК1; Том 5.3.2_НВ.ВК; Том 5.3.3_НК.ЛОС; Том 5.4.1_ОВ1; Том 5.4.2_ОВ2; Том 5.4.3_ИТП.ТМ; Том 5.4.4_ИТП.АТМ; Том 5.4.6_ТС; Том 5.5.5_СС.СКУД; Том 5.5.7_СС.СТС; Том 5.5.9_СС.СКПТ; Том 5.5.11_СС.НСС; ТХ: 146_17-1-ТХ.pdf; 146_17-2-ТХ.pdf; 146_17-3-ТХ.pdf; 146_17-4-ТХ.pdf; 146_17-5-ТХ.pdf; 146_17-6-ТХ.pdf; 146_17-7-ТХ.pdf; 146_17-8-ТХ.pdf; 146_17-9-ТХ.pdf; 146_17-10-ТХ_изм.pdf; 146_17-11-ТХ_изм.pdf; 146_17-12-ТХ_изм.pdf;
8.6	Проект организации строительства	146_17-ПОС.pdf
8.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-
8.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООС.Инс; ООС1; ООС2; ООС3
8.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	МОПБ; Том 9.1.1_МОПБ.ПС; Том 9.1.2_АОВ; Том 9.1.3_АВК
8.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	146_17-ОДИ.pdf
8.11	Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	146_17-1-ЭЭФ.pdf; 146_17-2-ЭЭФ.pdf; 146_17-3-ЭЭФ.pdf; 146_17-4-ЭЭФ.pdf; 146_17-5-ЭЭФ.pdf; 146_17-6-ЭЭФ.pdf; 146_17-7-ЭЭФ.pdf; 146_17-8-ЭЭФ.pdf; 146_17-1-ЭЭФ.pdf
8.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-
8.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов)	
8.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	146_17-ТБЭ_изм.28.08.2017.pdf
8.15	Проект полосы отвода	-
8.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	-
8.17	Здания, строения и сооружения, входящие в	-

	инфраструктуру линейного объекта	
9	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-

Генеральный директор  
ООО «Максима»



Ларионова Т. В.